



PARQUE ■ INDUSTRIAL ■ VACA ■ MUERTA

Añelo, Neuquén, Argentina



vacamuertaindustria.com

ZLT

EL PARQUE INDUSTRIAL DE VACA MUERTA



EL PARQUE

El **Parque Industrial Vaca Muerta** viene a satisfacer la creciente demanda de infraestructura en la región más estratégica del sector hidrocarburífero argentino. El proyecto está pensado para empresas que abastecen al sector Oil & Gas que buscan un posicionamiento estratégico.





PARQUE
INDUSTRIAL
VACA
MUERTA

PARQUE
INDUSTRIAL
VACA
MUERTA

CONTEXTO MACROECONÓMICO

01

Oportunidad de Inversión:

Según el FMI Argentina se posicionará entre los países con mayor crecimiento económico, con un PBI real que se espera crezca un 5% en 2025 y mantenga este ritmo en 2026. Esto crea un entorno favorable para nuevas inversiones.

02

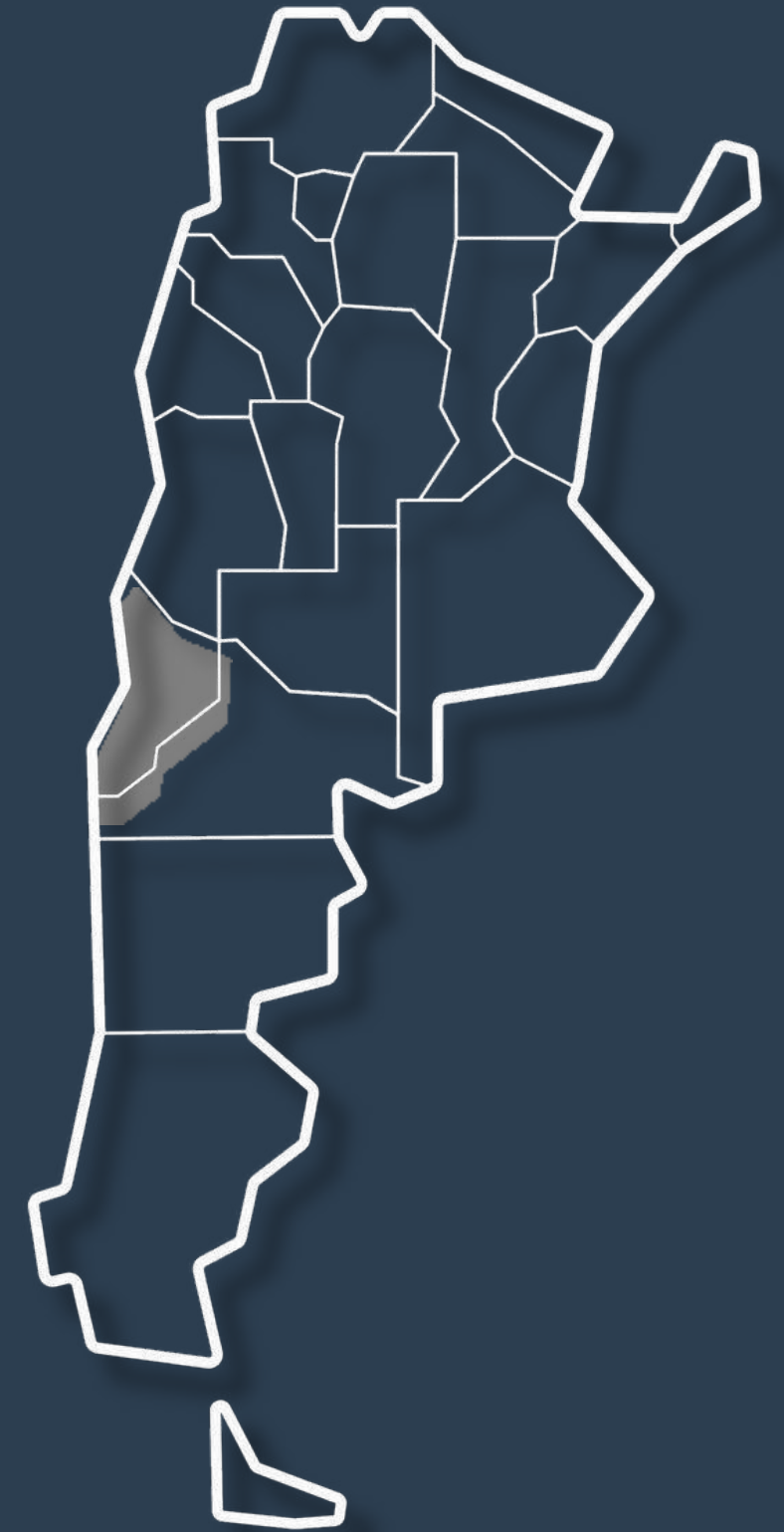
Zona Geográfica:

Neuquén se destaca por su ubicación estratégica en la región patagónica y su relevancia en la producción de hidrocarburos, especialmente en la formación de Vaca Muerta.

03

Punto Estratégico:

Añelo funciona como uno de los principales nodos logísticos que otorgan dinamismo y relevancia en el ámbito empresarial e industrial del país en este rubro.



SECTOR ENERGÉTICO

En 2024, la producción de petróleo y gas natural creció considerablemente, impulsada por el desarrollo intensivo de Vaca Muerta. Este crecimiento ha permitido a Argentina alcanzar un superávit comercial energético de USD 4.800 millones, el más alto en 18 años.

Proyección

Se proyecta un crecimiento del 14% en la producción de crudo y del 12% en la producción de gas para 2026 y 2027.

Exportación

Se espera que las exportaciones de petróleo superen los USD 17.000 millones en 2027.

Crecimiento

Este balance permitirá a Argentina alcanzar la autosuficiencia energética y mejorar su balanza comercial.



VACA MUERTA

308 billones | **16.200 millones**
pies cúbicos de gas | barriles de petróleo

En 2024, Vaca Muerta produjo 64,1 millones de m³ diarios de gas no convencional (49% del total nacional) y 353.000 barriles diarios de shale oil (55% del total).

Según The Economist, podría generar entre 250.000 y 500.000 empleos en la próxima década. La inversión extranjera permitirá mejorar infraestructura y ampliar exportaciones de GNL hacia Asia, con demanda creciente proyectada hasta 2040.



¿POR QUÉ INVERTIR EN EL PARQUE?

En 2024, la cuenca neuquina concentró el 99% de la producción nacional de shale, con potencial para alcanzar nuevos récords en petróleo.

El método no convencional creció un 27% interanual, mientras la producción convencional cayó un 5%.

El shale representó el 65% de la producción nacional de petróleo y el 86% de la cuenca neuquina.

Shale - PN

65%

Representa el shale en la producción nacional de petróleo

Shale - CN

86%

Representa el shale de la Cuenca Neuquina en la producción de petróleo



El Rol de las PYMES

Las pequeñas y medianas empresas (PYMES) juegan un papel crucial en el desarrollo de Vaca Muerta. Estas empresas tienen la oportunidad de integrarse en la cadena de valor de Vaca Muerta, proporcionando insumos y servicios esenciales para la industria. La coordinación entre las distintas empresas es clave para evitar costos adicionales y mejorar la eficiencia.

La integración de las PYMES en Vaca Muerta generará cientos de miles de puestos de trabajo, contribuyendo al desarrollo económico local.

+300 PYMES

Por cada proyecto

Brindando:

+20 BIENES
Y SERVICIOS

Necesarios para el funcionamiento de cada yacimiento



EMPRESAS



+100 Empresas

YPF, PAE, Vista, Chevron, Shell, Tecpetrol

Operan en la zona con más de:

25.000M

de dólares ya invertidos



**OPERÁ EN
VACA MUERTA**



EN EL CORAZÓN DE VACA MUERTA

Añelo, Neuquén, Ruta 17, Km 5.

17

Cutral Co
84km

7

Rincón de los sauces
132km

7

Añelo

PARQUE
INDUSTRIAL
VACA
MUERTA

17

Neuquén
102 km

7



MASTERPLAN

- Superficie total: 34ha
- Cantidad de lotes: 103
- Superficie de lotes: 24ha
- Lotes desde 1.350m² hasta 27.000m²



INDICADORES URBANÍSTICOS

» Parcelamiento

- Frente mínimo de 30 metros
- Superficie mínima de 1.000 m²

» Construcción

- FOS: 0,70
- FOT: 0,85

» Retiros

- Retiros mínimos de frente 5 metros y de fondo 1 metro.
- Retiro lateral mínimo 2 metros.

» Usos permitidos

- Industriales
- Comercial minorista y mayorista con y sin depósito.
- Servicios



SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Red de agua



Fibra óptica



Calles pavimentadas
con asfalto



Alumbrado Público



Red eléctrica



Red de cloacas



Seguridad privada
24hs



Cordón cuneta

KEY DRIVERS

- › TERRENOS **FLEXIBLES**
- › INFRAESTRUCTURA **COMPLETA**
- › UBICACIÓN **ESTRATÉGICA**
- › NAVES **LLAVE EN MANO**
- › LOTES **ESCRITURABLES**



An aerial perspective of a sprawling industrial park. The park is filled with numerous large, white, rectangular warehouse-style buildings with grey roofs. Some buildings have large open bay doors. A network of paved roads with yellow and white lane markings winds through the park. Several trucks are visible: a blue semi-truck, a green semi-truck, a yellow dump truck, and several smaller pickup trucks. The surrounding landscape is arid, with sparse vegetation and some trees with autumn-colored foliage. The overall scene depicts a busy, modern manufacturing or logistics hub.

**TU EMPRESA
EN EL CORAZÓN
PRODUCTIVO DEL PAÍS**

DESARROLLA ZLT

+54 9 341 261-8540
vmindustria_info@somozlt.com

ACOMPañAN



vacamuertaindustria.com



somozlt



somos.zlt



somozlt